

Date: 7.03.2012

Publication: inwestycje.pl

Title: Ronson Europe published 2011 financial results

http://inwestycje.pl/wyniki_spolek/-Ronson-Europe-publikuje-wyniki-finansowe-za-2011-r.;159311;0.html

<http://rankingdeweloperow.pl/developer/14/odpowiedzi/246/>

Ronson Europe publikuje wyniki finansowe za 2011 r.

07.03.2012 10:29 Wyniki spółek



Przychody w 2011 r. na poziomie 96,7 mln zł w porównaniu do 241,3 mln zł w roku 2010. IV kwartał najlepszym kwartałem 2011 r. dzięki zakończeniu projektu Imaginarium III i przekazaniu 80% lokali ich nabywcom. W ostatnim kwartale ubiegłego roku **RONSON** odnotował 35,4 mln zł przychodów. Rok wcześniej było 68,3 mln zł.

W całym 2011 r. przekazano nabywcom 118 lokali o łącznej powierzchni blisko 13,5 tys. m² - głównie w projektach: Imaginarium III (36 przekazanych lokali), Galileo (33 lokali), Gardenia (18 lokali), Nautica I (11 lokali) i Constans (10 lokali).

Niższe przychody zgodne z oczekiwaniami – największym projektem zakończonym przez spółkę w 2011 r. był trzeci etap Imaginarium liczący jedynie 45 lokali. Wyniki 2011 r. odzwierciedlają trudną sytuację rynkową w 2009 r. kiedy to spółka nie rozpoczęła żadnej istotnej budowy i tym samym nie zakończyła w 2011 r. budowy odpowiedniej ilości mieszkań.

Ponadto efekt niższej średniej ceny za m² lokalu w porównywanych okresach. Ze 118 lokali przekazanych klientom w 2011 r., 28 stanowiły domy jednorodzinne, a 90 lokale w projektach wielorodzinnych, podczas gdy w 2010 roku Ronson przekazał klientom 381 mieszkań i tylko 5 domów. Zazwyczaj domy jednorodzinne są oferowane do sprzedaży i sprzedawane po niższej cenie za m² niż mieszkania.

Zysk netto w 2011 r. na poziomie 6,8 mln zł, podczas gdy rok wcześniej wyniósł 35,1 mln zł. Większość zysku tj. 5,9 mln zł została wypracowana w IV kw. ubiegłego roku. Rok wcześniej w tym okresie zysk netto spółki wyniósł 9,7 mln zł.

Wzrost liczby sprzedanych lokali w 2011 r. o 33% do 358 lokali o łącznej wartości 191,9 mln zł w porównaniu do 270 sprzedanych mieszkań o wartości 173,3 mln zł w 2010 r. Średnia cena netto lokalu sprzedanego w 2011 r. wyniosła 536 tys. zł podczas gdy w 2010r. wynosiła 642 tys. zł.

Rozpoczęcie pięciu projektów: Gemini II, Naturalis III, Sakura II, Chilli I i Espresso I o łącznej liczbie 620 lokali i powierzchni 37,2 tys. m²

W 2012 r. spółka zamierza ukończyć budowę projektów liczących łącznie blisko 750 mieszkań, i większość z nich planuje przekazać nabywcom jeszcze w tym samym roku. Na koniec 2011 r. 325 lokali było już sprzedanych.

Zwiększenie oferty do blisko 800 lokali na koniec lutego po uruchomieniu nowych projektów w 2011 r. i początku 2012 r.

Efekty obecnie realizowanych projektów oczekiwane są w wynikach finansowych począwszy od II kwartału 2012 r.

Dodatkowo spółka może włączyć do oferty łącznie do 9 nowych projektów w tym roku z łączną liczbą ponad 800 lokali o łącznej powierzchni ponad 60 tys. m²

Marża brutto wypracowana w 2011 r. na poziomie 23,5% - w IV kwartale 2011 r. wyniosła 32,8%.

Zysk brutto na sprzedaży w 2011 r. wyniósł 22,7 mln zł, podczas gdy w 2010 r. spółka wypracowała 62,7 mln zł. W ostatnim kwartale ubiegłego roku Ronson odnotował 11,6 mln zł zysku brutto. Rok wcześniej było to 17 mln zł.

Wysoka marża na zrealizowanych i zakończonych projektach takich jak Imaginarium III, Galileo oraz Nautica i Gemini. Poza niskomarżowymi projektami jednorodzinnymi Gardenia i Constans, marża brutto na poziomie od 23% do 43%.

Spłata całkowitego zadłużenia wobec akcjonariuszy i utrzymanie bardzo dobrej sytuacji płynnościowej; blisko 95 mln zł w gotówce i płynnych aktywach finansowych.

Date: 7.03.2012
Publication: inwestycje.pl
Title: Ronson Europe published 2011 financial results

Key messages:

- According to Ronson 2012 will be a record year with 500 apartments sold
- In 1Q 2012 developer wants to sell 90 apartments
- Ronson plans to start 9 new projects with over 800 apartments
- Ronson's management board recommends no dividend payment from 2011 profit
- Ronson doesn't rule out 2012 dividend, but says it will depend on available funds
- The 2011 results are weaker compared to 2010 because of the poor market situation
- Q4 of 2011 was the best quarter of the year thanks to the delivery of 80% of the Imaginarium III project